

Stečajna masa iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. u stečaju
OIB : 00484942145
Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković

OSIJEK, 7.02.2022

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj: Ovr-482/2015

**PREDMET: - OBRAČUN TROŠKOVA KOJE TERETE NEKRETNINE
SUKLADNO ČLANKU 254 ST 1 STEČAJNOG ZAKONA**

U stečajnom postupku prodane su nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika te je Općinski sud u Osijeku u predmetu ovrhe koja se vodi nad imovinom dužnika pod brojem Ovr-4382/2015 donio rješenja o dosudi za svaku pojedinu nekretninu a koja rješenja su objavljena na mrežnim stranicama e-oglasna.

Nad ovršenikom, stečajnom dužnikom, je pred Trgovačkim sudom u Osijeku je otvoren stečajni postupak koji je zavedeno pod brojem St-2816/206.

Ovršenik, zastupan po stečajnom upravitelju predlaže da ovrhovoditelj koji je ujedno i kupac sukladno članku **254 st.1 Stečajnog zakona** iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina **namire samo stvarno nastali troškovi koji terete nekretnine**, a imajući u vidu činjenicu da je nad ovršenikom u tijeku stečajni postupak koji se vodi pod brojem St-2816

Stečajni upravitelj u nastavku navodi postignutu kupovninu i obrazlaže troškove koji su nastali u tijeku stečajnog postupka a koji terete svaku pojedinu nekretninu kako slijedi:

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) **stvarno nastali troškovi unovčenja** koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno **iznose 207.280,19 kn**

Obrazloženje kupljenih nekretnina kupca, ralučnog vjerovnika Desen d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8 b

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 43. suvlasnički dio: 7042/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 43, što u naravi **predstavlja STAN, koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju, predprostor u prizemlju, stubište na I katu,** dnevni boravak na I katu, kupaonica na I katu, wc na I katu, kuhinja na I katu, ostava na I katu, blagavaonica na I katu, soba na I katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju u kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m2, te sporedni dijelovi: balkon na I katu 3,00 m2, terasa na I katu 3,00 m2, terasa u potkrovlju 6,58 m2, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, **za iznos kupovne cijene od 789.600,00 kn (slovima: sedamstoosamdesetdevet tisuća šesto kuna)**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 31. suvlasnički dio: 1117/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 31, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 1** u garaži površine 11,20 m2, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **49.519,25 kn (slovima: četrdesetdevet tisuća petstodevetnaest kuna i dvadeset pet lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite

uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 32. suvlasnički dio: 1146/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 32, što u naravi **predstavlja PARKIRNO MJESTO 2** u garaži površine 11,49 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene **od 58.946,99 kn (slovima: pedesetosam tisuća devetstočetdesetšest kuna i devedesetdevet lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 33. suvlasnički dio: 1164/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 33, što u naravi **predstavlja PARKIRNO MJESTO 3** u garaži površine 11,67 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, **za iznos kupovne cijene od 17.212,48 kn (slovima: sedamnaest tisuća dvjestodvanaest kuna i četrdesetosam lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 36. suvlasnički dio: 1488/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 36, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 6** u garaži površine 14,94 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **22.035,51 kn (slovima: dvadesetdvije tisuće tridesetpet kuna i pedesetjednu lipu).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite

uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 37. suvlasnički dio: 1445/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 37, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 7** u garaži površine 14,49 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **21.371,79 kn (slovima: dvadesetjedna tisuća tristosedamdesetjedna kuna i sedamdesetdevet lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 35. suvlasnički dio: 1405/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 35, što u naravi **predstavlja PARKIRNO MJESTO 5 u garaži** površine 14,12 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **20.826,06 kn (slovima: dvadeset tisuća osamstodvadesetšest kuna i šest lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 38. suvlasnički dio: 1136/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 38, što u naravi **predstavlja PARKIRNO MJESTO 8** u garaži površine 11,39 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene **od 54.299,49 kn (slovima: pedesetčetiri tisuće dvjestodevedesetdevet kuna i četrdesetdevet lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite

uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 40. suvlasnički dio: 1161/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 40, što u naravi **predstavlja PARKIRNO MJESTO 10** u garaži površine 11,64 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **16.799,49 kn (slovima: šesnaest tisuća sedamstodevedesetdevet kuna i četrdesetdevet lipa)**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 41. suvlasnički dio: 1175/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 41, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 11** u garaži površine 11,79 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene **od 17.389,47 kn (slovima: sedamnaest tisuća tristoosamdesetdevet kuna i četrdesetsedam lipa)**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 5. suvlasnički dio: 2311/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 5, što u naravi predstavlja **POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju, ukupne korisne površine 42,20 m²**, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **292.000,00 kn (slovima: dvjestodevedesetdvije tisuće kuna)**.

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite

uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 20. suvlasnički dio: 2686/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 20, što u naravi **predstavlja STAN 15 na II katu**, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka, izbe i sobe, ukupne korisne površine 49,04 m², te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, **za iznos kupovne cijene od 424.000,00 kn (slovima: četrstodvadesetčetiri tisuće kuna).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 42. suvlasnički dio: 3861/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 42, što u naravi **predstavlja PRIZEMLJE-LOKAL, predprostor,** WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za **iznos kupovne cijene od 480.800,00 kn (slovima: četrstoosamdeset tisuća osamsto kuna).**

Ukupni iznos kupovnine za nekretnine iznosi 2.064.800,53 kn.

1. IMOVINA UNOVČENA ZA UKUPAN IZNOS OD: 2.064.800,53

Za predmetne nekrenine kupac Desen d.o.o. iz Osijeka nije temeljem zaključka o predaji dužan položiti kupovninu jer kupovna iznosi manje od ovršne tražbine ovrhovoditelja koji je ujedno i razlučni vjerovnik koji je preuzeo tražbinu MEĐUTIM DUŽAN JE SNOSITI STVARNE TROŠKOVE KOJI TERETE NEKRETNINE SUKLADNO ČLANKU 254 ST 1 Stečajnog zakona

TROŠKOVI UNOVČENJA koji teete nekretninu na kojima postoji razlučno pravo temeljem članka 254 Stečajnog zakona iznose za stečajnu masu iza Markov na današnji dan prema šiframa za komunalnu naknadu

Obrazloženje troška nagrade

Prema odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj: 71/15 i 104/17 dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova. Nagradu rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna

3. Prema odredbi čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine", broj: 105/15., dalje: Uredba) propisano je kako se nagrada određuje nakon što stečajni upravitelj dovrši poslove za koje je imenovan. U konkretnom slučaju, stečajni upravitelj je unovčio cjelokupnu imovinu dužnika te je stekao pravo na određivanje nagrade temeljem niže navedenih kriterija Ured i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (st. 2. čl. 94. SZ-a)

Nadalje prema odredbi čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do 100.000,00 kn - 16 % - 16.000,00 KN

na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12% - 24.000,00 kn

na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% -20.000,00 kn

na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8%- 40.000,00 kn

na razliku 1.000.000,01 do 2.064.800,53 () 5.000.000,00 kn - 7% - 74.536,00 kn

na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6%

na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 1%

Naprijed navedenom odredbom propisan je sustav postotnih razreda prema ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa, te je člankom 6. Uredbe naveden i maksimalni iznos (ne više od 630.000,00 kn).

Pri tome su postotni razredi određeni riječima od (iznosa) do (iznosa), s tim da je prvi postotni razred određen riječju do (vrijednosti unovčene stečajne mase), a zadnji postotni razred određen riječju na razliku iznad (vrijednosti unovčene stečajne mase).

Kako je dakle stečajni upravitelj unovčio stečajnu masu za ukupan iznos 2.064.800,53 kn, to mu primjenom članka 7. Uredbe pripada nagrada u iznosu od 174.536,03 kn

Prema odredbi članka 15. Uredbe svi iznosi koji se primjenjuju Uredbom su bruto iznosi.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ7186/18 od 8. veljače 2019. zauzet je pravni stav prema kojem „doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju, jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. toč. 2.1. Zakona o doprinosima pa za navedeni iznos treba uvećati nagradu stečajnom upravitelju, budući da je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. Zakona o doprinosim

Dakle stečajnom upravitelju pripada nagrada, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 %, u ukupnom bruto iznosu **od 13.090,20 kn ili sveukupno nagrada iznosi 187.626,26 kn.**

REKAPITULACIJA:

KOMUNALNA NAKNADA

objekat 916544 - šifra obveznika 124987 - 13.619,34

objekat 768430 - šifra obveznika 124985 - 1259,34

objekat 902136 - šifra obveznika 124986 - 5.125,25

troškovi računovodstva 10 000 kn

trošak izrade pečata u iznosu od 150 kn

banci za trošak naknade za održavanje računa 1500,00 kn

Troškovi nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu iznose **187.626,26 kn**

(PRILOG OBRAČUN)

Ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu iznose 207.280,19

SLIJEDOM PREDNJEG, imajući u vidu da razlučni vjerovnik nije položio kupovninu ostaje da se iz kupovnine namire stvarni troškovi temeljem članka 254 St-a koji terete nekretninu u iznosu od 207.280,19.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. u stečaju
OIB : 00484942145

Stečajni upravitelj
Krešimir P anjaković

